Общество с ограниченной ответственностью
«ЕВРАЗ Стил Билдинг»

рег. номер 2182 от 03.04.2020 в СРО-П-019-26082009 (ИНН 7717151077; ОГРН 1097799005160)

ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ВТОРИЧНОГО АЛЮМИНИЯ ООО «АЛЮТЕРНА»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

118.130.101-ПД-01-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта — А.И. Корзинина

Москва
2026

Продолжение титульного листа

Ведущий инженер		И.Л. Мацкевич
Главный инженер проекта		А.И. Корзинина
Главный специалист		П.В. Демидова

Обозначение	Наименование	Примечание
118.130.101-ПД-01-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
118.130.101-ПД-01-ПЗУ-ТЧ	Пояснительная записка	3-20
	Графическая часть	21-25
118.130.101-ПД-01-ПЗУ- ГЧ		
лист 1	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	21
лист 2	Разбивочный план (1:500)	22
лист 3	План организации рельефа (1:500)	23
лист 4	План земляных масс (1:500)	24
Лист 5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	25

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	118.130.101-ПД-01-ПЗУ-ТЧ		
Разраб.		Мацкевич			09.2026	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Корзинина			09.2026		П		1
Н. контр.		Демидова			09.2026		ООО "ЕВРАЗ СТИЛ БИЛДИНГ"		

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ 2

1.1 Основание для проектирования 2

1.2 Исходные данные 2

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка 5

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 8

4 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ) 9

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 11

6 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД 12

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 13

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ 14

9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ 15

10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 16

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 17

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Основание для проектирования

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в составе проектной документации: Завод по переработке вторичного алюминия ООО «Алютерна».

Заказчик ООО «Алютерна».

Основанием для разработки проектной документации являются

1. Договор № СБ-000077/0106/2026 от 01.06.2026.
2. ТЗ б/н от 02.06.2026.
3. Выписка из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав участка 36:16:5500006:751.
4. ГПЗУ №РФ36-4-16-2-05-2026.

Цель создания объекта: строительство завода по переработке вторичного алюминия ООО «Алютерна».

1.2 Исходные данные

-исходно-разрешительная документация (ИРД), предоставленная Заказчиком;

-отчеты по ИГИ, выполненные ООО «ТИСИЗ ЛИПЕЦК» г. Липецк в 2026 году.

2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка для строительства завода по переработке вторичного алюминия ООО «Алютерна» (Воронежская область) по адресу: Воронежская область, Новоусманский р-н, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006, граничит: − с севера с земельным участком с КН 36:16:5500006:435, на котором размещена дорога ОЭЗ; − с востока – граничит с земельным участком с КН 36:16:5500006:435, на котором размещена дорога ОЭЗ; − с юго-запада – граничит с земельным участком с КН 36:16:5500006:658 (Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование: развитие промышленно-коммунальных территорий); − с запада граничит с земельным участком с КН 36:16:5500006:684. (Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Разрешенное использование: развитие промышленно-коммунальных территорий).

На площадке отсутствует древесно-кустарниковая растительность, здания, строения, сооружения и инженерные коммуникации. Согласно СП 131.13330.2020:



Климатические параметры теплого периода года

1. Воронежская область, Воронеж

2. Барометрическое давление 999 гПа;

3. Температура воздуха обеспеченностью 0.95 25 °С;

4. Температура воздуха обеспеченностью 0.98 29 °С;

5. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 27 °С;

6. Абсолютная максимальная температура воздуха 41 °С;

7. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теп лого месяца 11.7 °С;

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 68 %;

9. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 50 %;

10. Количество осадков за апрель - октябрь 374 мм;

11. Суточный максимум осадков 114 мм;

12. Преобладающее направление ветра за июнь - август З;

13 Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

Климатические параметры холодного периода года:

1. Воронежская область, Воронеж;

2. Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98 -30 °С;

3.Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92 -28 °С;

4. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 -26 °С;

5. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92 -24 °С

6. Температура воздуха, обеспеченностью 0.94 -12 °С

7. Абсолютная минимальная температура воздуха -37 °С

9. Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, °С 130 сут

10. Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, °С 5.3 °С

11. Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, °С 190 сут

12. Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С 2.4 °С

13. Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤10, °С 205 сут

14. Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤10, °С 1.5 °С

15. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 83 %

16. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 78 %

17. Количество осадков за ноябрь-март 206 мм

18. Преобладающее направлением ветра за декабрь - февраль Зм/с ;

19. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4 м/с ;

20. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха ≤8, °С 3.2 м/с;

Предварительно рельеф площадки с выраженным уклоном в северном направлении.

По климатическому районированию рассматриваемая территория относится ко IIВ подрайону.

Количество осадков за апрель – октябрь – 381 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное, июнь-август – западное.

Средняя скорость ветра – 2,9 м/с.

Средняя температура воздуха наиболее теплого месяца – 17,1 ºС.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца – 23,1 ºС.

2.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

– участок 36:16:5500006:751 расположен частично или полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- При размещении объекта капитального строительства, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансосодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах. Размер охранной зоны и линию отступа застройки при проектировании и строительстве необходимо дополнительно согласовывать с собственниками и балансодержателями сети. обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

частично расположен (восточная сторона) в границах санитарно-защитной зоны проектируемого завода по производству редукторов, мотор редукторов, насосов серии НШ и

комплектующих (реестровый номер ЗОУИТ 36:16-6.3257). Размещение проектируемого объекта выполнено в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 г. №222; - Согласно карте градостроительного зонирования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории Никольского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территориях аэродромов Воронеж (Придача) (подзоны № 3, 5, 6) в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Решение Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Воронеж (Придача)". Подзона № 3: запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные решением ограничения. Дата утверждения: 29.06.2018. Наименование утверждающего документа: Решение Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации ((Воронеж (Придача)» Высота проектируемых объектов менее 259,56 м, установленной Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)» По проекту максимальная абсолютная высота проектируемых объектов 138,5 м. Подзона № 5: запрещается размещать опасные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов. Дата утверждения: 29.06.2018. Наименование утверждающего документа: Решение Минпром торга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)». В границах пятой подзоны проектной документацией не предусматривается размещение опасных производственных объектов, влияющих на безопасность полётов, согласно разделу «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (шифр 1010-В/24 – ГОЧС). Подзона № 6: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Дата утверждения: 29.06.2018. Наименование утверждающего документа: Решение Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)». Размещение объектов, способствующих при влечению и массовому скоплению птиц, не предусматриваются; - земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор) (получено письмо от ВЧ 45117 №154 от 08.02.2025г. о согласовании размещения объекта); - участок частично попадает в установленную санитарно-защитную зону Комбината по производству теплоизоляционных материалов на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа

"Центр" для ООО "ВКТМ", расположенного на ЗУ КН 36:16:5500006:138 (номер заключения 36.ВЦ.01.000.Т.017196.03.22 от 29.03.2022). Размещение проектируемого объекта выполнено в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 г. №222;

- участок расположен вне санитарно-защитной зоны ООО "Глобальные напитки", расположенного на земельном участке КН 36:16:5500006:591 (номер заключения — 36.ВЦ.01.000.Т.017901.10.22 от 11.10.2022).

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Объект: «Завод по переработке вторичного алюминия ООО «Алютерна»», в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 г. № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74», по основному виду деятельности относится к предприятиям IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 м (таблица 7.1, раздел 2 «Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие объекты и производства», пункт 2.4.12 «Машиностроительные предприятия с металлообработкой, покраской без литья»). - Ливневые очистные сооружения №1 и №2 имеют ориентировочный размер СЗЗ 50 м, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1, раздел 13 «Сооружения водоотведения и очистки сточных вод», п. 13.5.3 «Очист ные сооружения поверхностного стока закрытого типа». На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 2.4. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установ ленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону. В соответствии с п. 2.4.12, раздела 2, таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» предприятие относится к IV классу опасности. Нормативная (ориентировочная) СЗЗ для объекта «Завод по производству алюминиевой банки ООО "Альба Воронеж"», адрес объекта: Воронежская область, Новоусманский р-н, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006, с учетом всех входящих в состав и расположенных на территории сооружений составляет 100 м.

В соответствии с п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 (ред. от 21.12.2018) установление СЗЗ не требуется.

4.ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ ЕГО НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)

Планировочная организации земельного участка проекта завода по переработке вторичного алюминия ООО «Алютерна» выполнена в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

1. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями N 1-4);
2. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменениями № 1-3);
3. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1-7);
4. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменениями N 1, 2, 3);
5. Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком.

Проектом предусматривается строительство здания Завода по переработке вторичного алюминия ООО «Алютерна» ,его инженерной инфраструктуры, обеспечения возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учётом требований санитарных, противопожарных норм и норм благоустройства территории.

В плане здание прямоугольной формы, что обусловлено формой участка .

Въезд на территорию предусмотрен по проектируемому проезду организованному от существующей дороги с южной стороны.

Схема планировочной организации земельного участка обеспечивает наиболее удобное сообщение со сложившимися транспортными путями и развязками, рациональное и экономное использование земельного участка.

Строительство будет вестись с соблюдением утвержденных требований по промышленной безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности, охраны труда.

В соответствии с п. 5.2 СП 18.13330.2019 расстояния между сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, приняты минимально допустимыми с учетом технологической

взаимосвязи, создания сетевых коридоров и обеспечения монтажных проездов и подъездов для выполнения визуального контроля, для удобства эксплуатации, выполнения работ по обслуживанию и ремонту.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели земельного участка приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Технико-экономические показатели земельного участка завода по переработке вторичного алюминия ООО «Алютерна»

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка	м2	26757
2	Площадь застройки	м2	17723
3	Площадь внутриплощадочных проездов и тротуаров	м2	6910
4	Площадь озеленения	м2	2186
5	Коэффициент застройки	%	66

6. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Площадка проектирования расположена на территории покрытой растительностью, под пятном застройки отсутствуют строения и подземные коммуникации.

Согласно отчету инженерно-геологических изысканий на территории, отведенной под строительство, не требуется проведение мероприятий по инженерной защите территории.

Инженерная подготовка включает в себя расчистку территории, снятие плодородного слоя почвы.

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

При организации рельефа принята система сплошной вертикальной планировки, с выполнением планировочных работ по всей территории, занимаемой проектируемым объектом. Планировка рельефа принята с учетом существующего рельефа, нормативных уклонов, из условий минимального объема земляных работ и нормального водоотвода.

Уклоны проектируемых площадок пронимаются не менее 4 ‰, максимальный уклон проезда не превышает 40‰.

Планировка территории выполняется насыпью.

Организация рельефа разработана с учетом:

– отметок существующей площадки;

– существующих отметок проездов;

– гидрогеологических условий площадки строительства.

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях с указанием уклонов поверхности. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола завода, соответствующая абсолютной отметке 119.00. Отвод поверхностных вод предусмотрен по односкатной схеме от наружных стен здания в проектируемую ливневую канализации.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ

Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- Проезды, разворотные площадки.
- Возможность проезда пожарных и других спецмашин.

Устройство проездов, площадок с твердыми покрытиями необходимо выполнить после окончания строительно-монтажных работ.

Проектом предусматривается устройство новых проездов жесткого типа из асфальтобетона на щебеночном основании. Конструкции дорожных покрытий приняты с учетом нагрузки от движения грузового и специального автотранспорта. Проезды приняты односкатного профиля, продольные и поперечные уклоны проездов не превышают нормативные. Проезды обрамлены бетонным бортом БР.100.30.18. Пешеходные дорожки (тротуары) устраиваются шириной не менее 1.00 м с бетонным покрытием.

Применяемые в проекте виды дорожных покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

При размещении проектируемых объектов учтен принцип зонирования предприятия.

В соответствии с технологической компоновкой, здания и сооружения на территории по функциональному назначению отнесены к производственным зданиям и сооружениям.

Территория завода организована с учетом функционального назначения зданий и сооружений.

Архитектурно-планировочные решения по размещению и компоновке объектов приняты в соответствии с технологической схемой, из условий обеспечения безопасной эксплуатации объекта, размещения коридоров для прокладки сетей с учетом транспортных связей, строительства и ремонта.

Площадка является объектом производственного назначения. Функциональное зонирование территории учитывает технологические связи, санитарно-гигиенические и противопожарные требования, рациональные производственные, транспортные и инженерные связи.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

Въезд на территорию осуществляется от существующих дорог круглогодичного действия.

На основании компоновочных решений внутренний подъезд транспортных средств к проектируемому зданию на территории осуществляется по проектируемым проездам.

Автодороги обеспечивают подъезд транспорта для технического обслуживания в эксплуатационный период и во время плановой остановки на ремонт, а также обеспечивают подъезд пожарной техники к существующим и проектируемым зданиям и сооружениям.

10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Внутриплощадочные автомобильные дороги проектируются по нормам для дорог IV-в категории в соответствии с СП 37.13330.2012, п. 7.5.2.

Технические характеристики внутриплощадочных проездов:

– число полос движения – 1;

– ширина проезжей части не менее 4.50 м;

– радиусы поворота для проезда автомобилей, приняты не менее 7 м (согласно п.11.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и за стройка городских и сельских поселений»).

Для унификации проектных решений конструкции проектируемых дорожных одежд приняты по аналогии с существующими проездами.

Размеры проездов и величина радиусов поворотов предусматривает возможность передвижения автотранспорта предназначенного для дорог общего пользования, в том числе и пожарных машин.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года)»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 8 августа 2024 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2024 года)»;
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 25 декабря 2023 года)»;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 25 декабря 2023 года)»;
5. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 6 мая 2024 года)»;
6. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 25.09.2007 N 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года)»;
7. ГОСТ Р 21.101-2020 ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой);
8. ГОСТ 17608-2017 Плиты бетонные тротуарные. Технические условия (с Поправками);
9. ГОСТ 8267-93 Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия (с Изменениями N 1-4);
10. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями N 1-4);
11. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80* (с Изменениями № 1-3);
12. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1-7);
13. СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями N 1, 2, 3);

14. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменениями N 1, 2, 3);

15. СП 131.13330.2012 Строительная климатология СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2);

16. СП 403.1325800.2018 Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства (с Изменением N 1).

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				



Условные обозначения:

- граница земельного участка 36:16:5500006:751
- ограждение территории предприятия
- Дождеприемный колодец
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие тротуара
- Покрытие песчано-гравийное
- Направление движения автомобильного транспорта, в том числе пожарной машины

Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. измер.	в границах земельных	в границах работ	Коэффициент застройки %
1	Площадь участка в границе работ	м²	26757	28031	
2	Площадь застройки	м²	17723		66.24
3	Площадь покрытий	м²	6510		
4	Площадь озеленение	м²	2186		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Шихтовое отделение	проект
2	Отделение переработки вторичного алюминия	проект
3	КПП	проект
4	ГШРП	проект
5	Очистные сооружения дождевых стоков	проект
6	Гостевая автопарковка на 19м/мест	проект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мацкевич			09.26
Проверил		Корнинина			09.26
Н. контроль		Демидова			09.26

118.130.101-ПД-01-ПЗУ-ГЧ

Завод по плавке вторичного алюминия, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006

1-я очередь строительства

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО «ЕВРАЗ Стил Билдинг»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано



Условные обозначения:

- граница земельного участка 36:16:5500006:751
- ограждение территории предприятия
- R17,00 — Радиусы поворотов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Шихтовое отделение	проект
2	Отделение переработки вторичного алюминия	проект
3	КПП	проект
4	ГЩРП	проект
5	Очистные сооружения дождевых стоков	проект
6	Гостевая автопарковка на 19м/мест	проект

						118.130.101-ПД-01-ПЗУ-ГЧ
						Завод по плавке вторичного алюминия, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Мацкевич			09.26	1-я очередь строительства
Проверил		Корнинина			09.26	
Н. контроль		Демидова			09.26	Разбивочный план 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО «ЕВРАЗ Стил Билдинг»

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Каталогович

Полоса пригодная для проезда специаттехники (пожарной машины) укрепленный газон (

1-я очередь строительства

119,00

36:16:5500006:629

Уклон max.40 промилле
СП 42.13330.2011 приложение К.
п.5.6.28 СП 396.1325800.2018

Условные обозначения:

- граница земельного участка 36:16:5500006:751
- ограждение территрии предприятия

119.00	Абсолютная отметка нуля
	Уклон в промилле
118.60 / 119.40	Точка перелома рельефа
60 50 40	Проектируемые горизонтали

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Шихтовое отделение	проект
2	Отделение переработки вторичного алюминия	проект
3	КПП	проект
4	ГШРП	проект
5	Очистные сооружения дождевых стоков	проект
6	Гостевая автопарковка на 19м/мест	проект

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	118.130.101-ПД-01-ПЗУ-ГЧ
Разработал		Мацкевич			09.26	Завод по плавке вторичного алюминия, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006
Проверил		Корзинина			09.26	1-я очередь строительства
Н. контроль		Демидова			09.26	План организации рельефа М 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р		

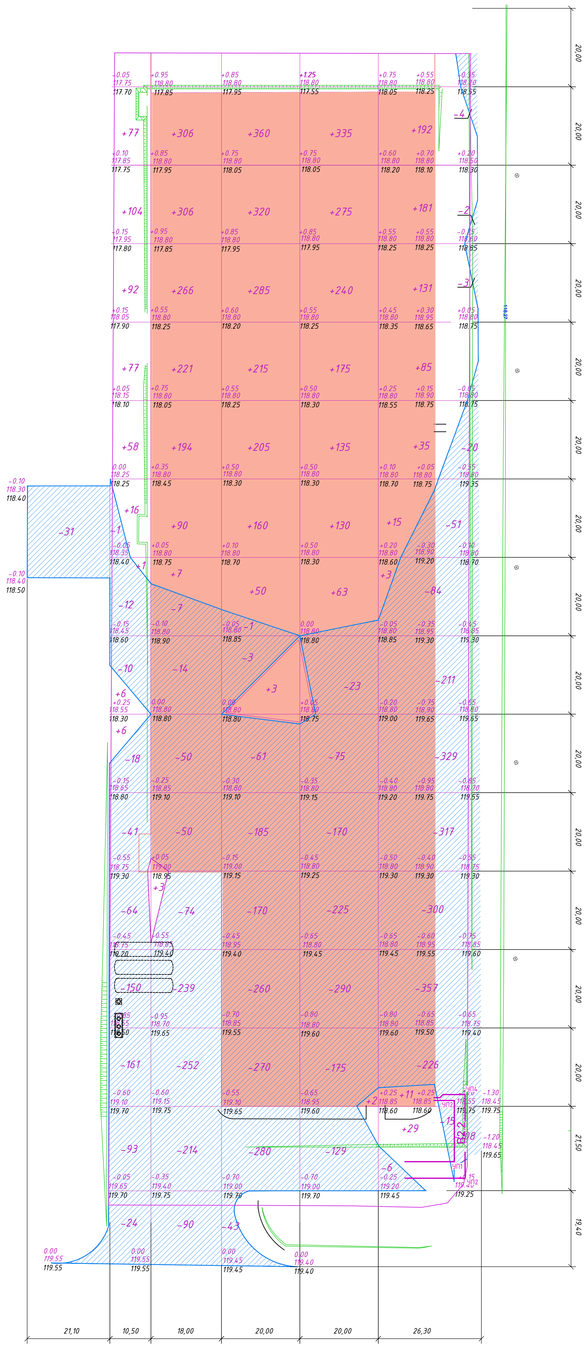
ООО «ЕВРАЗ Стил Билдинг»

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



насыпь/+/	выемка/-/	общего,м3
-	-157	+29
+29	-845	+13
+13	-1084	-
-	-1296	+3
+3	-833	-
-	-763	+6
+6	-533	+9
+9	-261	+124
+124	-104	+4.11
+4.11	-83	+627
+627	-20	+773
+773	-	+974
+974	-3	+1186
+1186	-2	+1270
+1270	-4	+14.54
+14.54	-13	всего,м3
+6876	-6001	

Ведомость объемов земляных масс

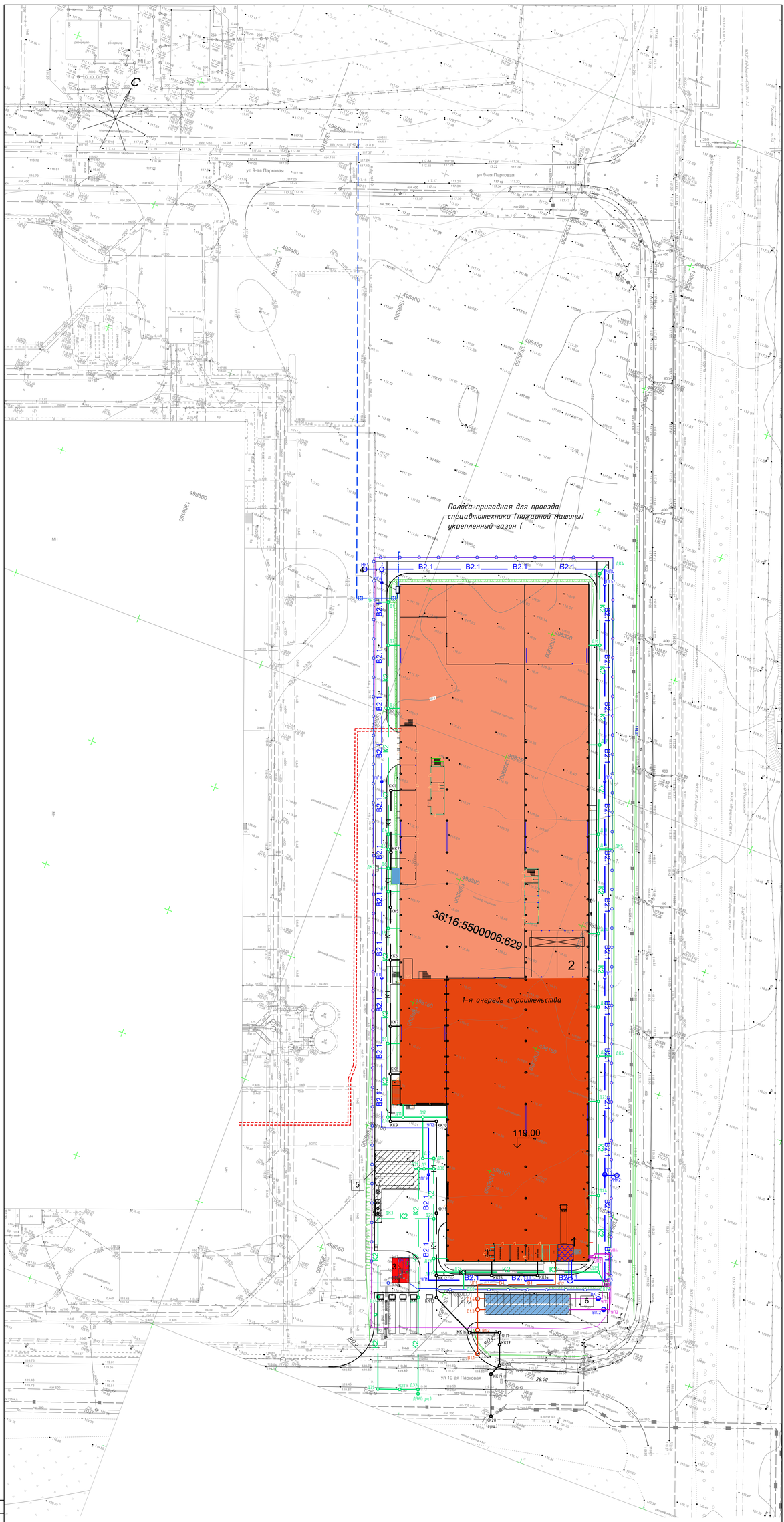
Наименование грунта	Насыпь+	Выемка-
1. Грунт планировки территории	65460*	6026
2. Вытесненный грунт,		4945
а) подземных частей зданий		(12007)
б) водоотводных сооружений		
в) автодорожных покрытий		(4145)
г) плодородной почвы на участках озеленения		(800)
д) инженерных сетей		(?)
3. Поправка на уплотнение 10%	6546	
Всего пригодного грунта	72006	10971
4. Недостаток пригодного грунта		61035
6. Плодородный грунт , всего, в том числе :		4880
а) используемый для озеленения территории	800	
б) Избыток плодородного грунта (рекультивация)	4080	
7. Итого перерабатываемого грунта	120486	120486

1. *- В том числе грунт на замену снятого плодородного грунта S=40400м2 , h ср.=1.20м, V=48480м3.
2. Черные отметки приняты без с учета срезки плодородного грунта.
3. При производстве земляных работ рабочие отметки
в местах устройства проездов скорректировать (понизить) с учетом
толщины конструкций покрытий, в местах устройства газонов на 0.20м
с последующим выходом на проектную отметку за счет конструкции бортовой одежды и
подсыпки плодородной почвы.
4. Заложение откосов 1:1.5.

Согласовано

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						118.130.101-ПД-01-ПЗУ-ГЧ	
						Завод по плавке вторичного алюминия, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5000006	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Мацкевич			09.26	1-я очередь строительства	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Проверил		Корнинина			09.26		
Н. контроль		Демидова			09.26	План земляных масс М 1:500	ООО «ЕВРАЗ Стил Билдинг»



Условные обозначения:

- граница земельного участка 36:16:5500006:751
- ограждение территории предприятия
- Дождеприемный колодец
- B2.1 — Хозпитьевой водопровод
- B2.2 — Противопожарный водопровод
- B1 — Противопожарный водопровод
- K2 — Канализация ливневая
- K1 — Канализация хозбытовая
- Природный газ
- Сети электроснабжения КЛ10кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Шихтовое отделение	проект
2	Отделение переработки вторичного алюминия	проект
3	КПП	проект
4	ГЩРП	проект
5	Очистные сооружения дождевых стоков	проект
6	Гостевая автопарковка на 19м/мест	проект

					118.130.101-ПД-01-ПЗУ-ГЧ
					Завод по плавке вторичного алюминия, расположенном по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Мацкевич			09.26
Проверил		Корзинина			09.26
Н. контроль		Демидова			09.26

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

1-я очередь строительства

Сводный план инженерных сетей (1:500)

ООО «ЕВРАЗ Стил Билдинг»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано